

Saltsjöbaden 2013-03-28

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
KFKS 1996/82 214
Planenheten
Nacka kommun
131 81 Nacka

Remissvar angående samråd för förslag till detaljplan för del av fastigheten Neglinge 2:1 i Saltsjöbaden, Nacka kommun.

Saltsjöbadens naturskyddsförening avstyrker förslaget till detaljplan av följande skäl.

I planbeskrivningens första stycke som handlar om planens syfte och huvuddrag anges: ... *Byggnaden och dess verksamhet ska inte upplevas som störande av boende i området.*

Då detta anges som "syfte och huvuddrag" anser vi att man redan av denna anledning skall avbryta planarbetet.

Planområdet omgärdas idag av naturområden, bostäder, Igelboda station, Igelboda skola och nybyggda Isis förskola. För alla dessa kommer en båthall med sin dominerande byggnad och verksamhet, att utgöra ett främmande och mycket olämpligt inslag i miljön och naturligtvis vara störande. Från Stockholmsvägen, som entré till Saltsjöbaden kommer en stor båthall att utgöra ett ytterligare förfulande inslag i landskapsbilden.

Planområdet har ett mycket gynnsamt läge med hänsyn till allmänna kommunikationer genom närheten till Saltsjöbanans två spår till Solsidan resp. Grand Hotell, som möts vid den närbelägna Igelboda station.

Planområdet är i dag planlagt för: *"trafikområde för järnvägstrafik, park och parkering.*

Vi anser att planområdet fortsatt skall användas för och vara reserverat för de verksamheter och funktioner, som kräver närhet till järnvägskommunikationerna. Kommunens nuvarande behov av byggnader och återvinningsanläggning tycker vi även är lämpliga funktioner för

området och naturmarken bör bevaras och utvecklas.

All trafik som en båthall alstrar kommer till absolut övervägande delen att vara person- och lastbilstrafik, varför inget som helst behov av närhet till järnvägsstation kommer att finnas.

Den planerade båthallen upptar ju en mycket stor del av planområdet. Någon mark för expansion av verksamheten finns därför knappast och i varje fall inte utan att även förstöra det lilla grönområde som i förslaget nu lämnats kvar. Ett troligt scenario är därför att verksamheten i planerad båthall efter några år kommer att flytta till en plats där tillväxtpotential finns och på planområdet står en byggnad kvar som då i bästa fall kan användas till ny verksamhet, som inte är optimerad för byggnaden eller läget vid järnvägsstationen.

Vi är även negativa till att här anordna båtuppställning.

Vi är förvånade över den kortsiktiga planeringen, som åter visar sig i Nacka kommun, när man här vill bygga en hall för försäljning, service och uppställning av båtar, utan att ta hänsyn till de krav, som järnvägsstationen ställer nu och i framtiden.

Man tänker osökt på de två tidigare båtvarven vid Moranviken, där man byggt bostäder på tidigare industrimark avsedd för båtverksamheter, medan man nu försöker tränga in det ökande båtbeståndet i naturreservat och bostadsområden, där störningar naturligtvis blir stora.

Problemen med avledning av vatten på planområdet talar även mot exploatering.

Vi tycker, att Nacka kommun måste eftersträva större långsiktighet i samhällsplaneringen genom att prioritera säkerställning av nuvarande och framtida samhällseliga behov framför omedelbara kortfristiga vinster.

Saltsjöbadens naturskyddsförening avstyrker alltså planförslaget.

För Saltsjöbadens naturskyddsförening

.....
Jocke Nyberg
(Vice ordförande)