



Naturskyddsföreningen Saltsjöbaden

Till Nacka kommun

Enheten för strategisk stadsutveckling

Yttrande över förslag till översiktsplan 2050 för Nacka kommun_

Saltsjöbadens Naturskyddsförening yttrade sig i höstas tillsammans med Naturskyddsföreningen i Nacka över samrådsversionen av översiktsplan för Nacka kommun. För området Saltsjöbaden/Fisksätra tog vi upp grundläggande kritik mot Gungvikens och Fisksätra verksamhetsområden såsom de avgränsats i samrådsversionen. Den nu aktuella granskningsversionen är för dessa områden identisk med samrådsversionen bortsett från att det tidigare benämndes Fisksätra verksamhetsområde numera går under namnet Österviks verksamhetsområde.

Våra kritiska synpunkter på dessa områden delades av Nätverket för Fisksättras framtid och Nacka Miljövårdsråd i sina respektive yttranden. Dessutom framhävde Stena Fastigheter i sitt samrådsyttrande om industriområden i Fisksätra:

”Vi vill poängtera att det är viktigt att ta hänsyn för de boende vid utveckling av industriområden i närområdet av Fisksätra med tanke på transporter, buller mm.”

Synpunkter på Fisksätra verksamhetsområde har dessutom efter samrådstiden meddelats kommunen i en namninsamling från 90 boende på Fiskarhöjden som var kritiska mot att Fiskarhöjdens omedelbara omgivning skulle bebyggas med industri.

I samrådsredogörelsen togs våra invändningar inte upp. Vi finner det särskilt anmärkningsvärt att man inte kommenterat att planen för Fisksätra/Österviks verksamhetsområde står i konflikt med den nu gällande detaljplanen för Fiskarhöjden. Eftersom vi inte fått svar på våra invändningar tvingas vi här att upprepa dem.

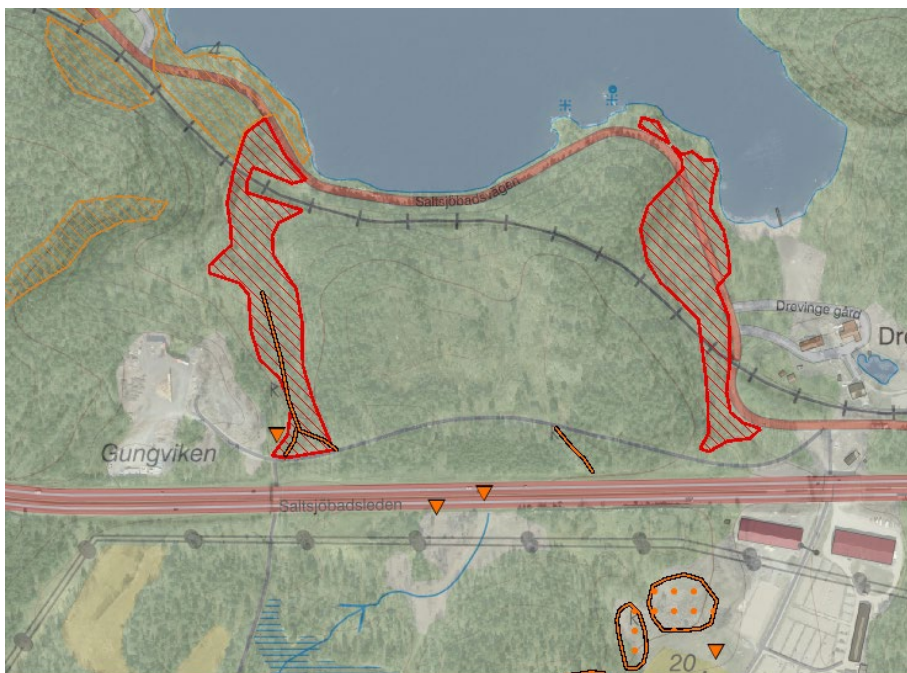
Trafiken

Verksamhetsområden vid Gungviken och Fisksätra/Östervik kommer oundvikligen påverka trafiken på Saltsjöbadsvägen, Redan idag är bebyggelsen på Fiskarhöjden kraftigt störd av biltrafiken till återvinningstationen. Vägen är dessutom enda cykelvägen från Saltsjöbaden/Fisksätra mot centrala Nacka och Stockholm. I översiktsplanens förslag presenteras inga lösningar på den ökade trafiken.

Gungviken



Figur 1, Gungvikens verksamhetsområdet enligt förslaget till översiktsplan.



Figur 2 . Gungviken: Skogsstyrelsens karta över nyckelbiotoper. <https://kartor.skogsstyrelsen.se/kartor/>

Vid avgränsningen av Gungvikens verksamhetsområde har ingen hänsyn tagits till naturvärdena. Verksamhetsområdet berörs nämligen två av Skogsstyrelsen utpekade nyckelbiotoper. Se fig 1 och 2.

Fisksätra/Östervik verksamhetsområde



Figur 3, Fisksätra/Österviks verksamhetsområde i förslaget. Renritat på flygbild av Mats Widgren, På kartan visas dessutom den giltiga detaljplanen för Fiskarhöjden (I väster har detaljplan för förskolan Krabban tillkommit efter detta.)

I granskningsversionen skrivs att Österviks verksamhetsområde ”bibehålls och utvecklas”. I själva verket har detta område utvidgats ca 500 meter mot sydost jämfört med tidigare översiktsplan (Fig. 3). Denna utvidgning omfattar stora delar av den giltiga detaljplanen för Fiskarhöjden (detaljplan S228). Den tar i anspråk områden som avgränsats dels för ”för anläggning till skydd mot trafikbuller” (mörkgrönt) dels rekreationsområde (ljusgrönt). Området fungerar både som bullerskydd och närströvområde till radhusen på Fiskarhöjden och består av skog på bergbunden mark.



Figur 4. Frentabs planer på företagspark inom Fisksätra Österviks verksamhetsområde. Källa: <https://www.nacka.se/49bd02/globalassets/stadsutveckling-trafik/dokument/stadsutveckling/oversiktsplan/synpunkter/naringsliv/>

Frentab företagspark har inlämnat samrådsyttrande till översiktsplanen. Där visar de hur de tänker sig att en företagspark kan byggas inom verksamhetsområdet. Som framgår av deras illustration skulle det innebära en total omvandling med omfattande sprängning av den bergbundna skogsbacken. Fiskarhöjdens gröna omgivning skulle försvinna.

I förslaget till översiktsplan står följande om tillgång till närnatur i Nacka;

”Andelen grönyta per invånare inom 300 meters gångavstånd är lägst på västra Sicklaön samt i Fisksätra, vilket ställer särskilda krav på ytornas kvalitet och förvaltning.” (sid 57).

Att anlägga ett verksamhetsområde i den skog som idag är avsatt rekreatiomark till Fiskarhöjden strider helt mot en sådan målsättning.

Sammanfattningsvis anser vi att avgränsningen av Gungvikens verksamhetsområde bör ändras så att hänsyn tas till de nyckelbiotoper som Skogsstyrelsen avgränsat. För verksamhetsområdet Östervik/Fisksätra menar vi att det måste respektera gällande detaljplan för Fiskarhöjden och alltså inte utvidgas mot sydost.

Saltsjöbaden den 18 juni 2025

Gudrun Hubendick, ordförande